

PAPILDYMAS (PRIEDAI, PAGAL 2004 M. GEGUŽĖS 26 D. LR ŪKIO MINISTRO IR LR APLINKOS MINISTRO ĮSAKYMĄ NR. 4-201/D1-290)**Susisiekimas.**

Kauno miesto savivaldybės bendrasis planas, strateginis planas teigia, jog Kauno miestas dėl strategiškai patogios padėties tarptautinių kelių ir geležinkelių atžvilgiu yra gerai integruotas ne tik į bendrą Lietuvos susisiekimo sistemą, bet ir į tarptautinį transporto koridorių tinklą. Patogi miesto padėtis prioritetinių Europos susisiekimo tinklo elementų atžvilgiu sudaro geras sąlygas multimodalinės transporto sistemos, tarptautinės logistikos bei verslo vystymui.

Tokia Kauno miesto geografinė padėtis Lietuvoje ir susisiekimo sąlygos sudaro palankias sąlygas plėtoti didžiųjų specializuotų prekybos įmonių plėtrą miesto pakraščiuose, tuo didinant Kauno miesto, kaip regiono centro vaidmenį, sudarant palankias sąlygas aptarnauti kitų Lietuvos miestų gyventojus, pravažiuojančius.

Pagal Kauno miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą: „Atlikti eismo intensyvumo tyrimai parodė kad, Kaune transporto srautų pasiskirstymas yra gana tolygus. Didžiausius apkrovimus (3000 - 5300 aut/h) patiria gatvės vedančios rytų - vakarų kryptimis: Islandijos pl. tarp Savanorių pr. ir Žemaičių pl., Varnių tiltas, Nuokalnės g., Tvirtovės g., Taikos pr. Iki Kovo 11 - osios g. sankryžos, Vilijampolės tiltas, Šauklių g., Sukilėlių g., Šv. Gertrūdos, Karaliaus Mindaugo pr., M. K. Čiurlionio g., Tunelio g., K. Baršausko g. Gatvių vedančių šiaurės – pietų kryptimis apkrovimas kur kas mažesnis. Čia didžiausius transporto srautus aptarnauja Vakarinis lankstas, Jonavos g., Veiverių g., Savanorių pr., Pramonės pr.

Labai didelį vienos eismo juostos apkrovimą patiria Islandijos pl. tarp Savanorių pr. ir Žemaičių pl. 950 - 1300 aut/h. Nors pagal STR 2.06.01 nepertraukiamo eismo vienos eismo juostos laidumas siekia 1750 aut/h. Lietuvos automobilių kelių direkcija jau rengiasi platinti Islandijos pl. iki 6 eismo juostų. Centrinėje miesto dalyje labai didelis apkrovimas vienai juostai tenka Šv. Gertrūdos g., Šauklių g., Vilijampolės tiltui: 950 - 1300 aut/h. Čia dėl srauto stabdymo sankryžose eismo juostos pralaidumas yra gerokai mažesnis ir piko metu formuojasi transporto grūstys. Didinti pralaidumą rekonstrukcijomis arba eismo organizavimo priemonėmis yra ribotos, todėl reikalingos alternatyvios gatvių jungtys mažinančios šios zonos apkrovimą. Linkuvos g. - Žemaičių pl. įkalnė dėl sumažėjusių eismo juostų iki 2, patiria taip pat labai didelį apkrovimą 1050 aut./h, todėl čia reikia atlikti rekonstrukciją išplatinant važiuojamąją dalį iki 4 eismo juostų. Didelį apkrovimą patiria kai kurios Atieties pl., Tunelio g. ir kitų gatvių atkarpos.

Sankryžų su panašiu transporto srautų apkrovimu Kaune taip pat yra pakankamai daug. Eismo kokybę jose lemia sankryžos tipas, eismo juostų skaičius ir priimti eismo organizavimo sprendimai. Dauguma didžiausius transporto srautus aptarnaujančių sankryžų yra įrengtos skirtingų lygių. Vieno lygio sankryžose tokiose kaip Savanorių - Tvirtovės - Taikos, Šv. Gertrūdos - Gimnazijos, Jurbarko - Jonavos, Savanorių - Pramonės - Šiaurės, K. Baršausko - Pramonės - Kovo 11-osios, Taikos - Kovo 11-osios - Draugystės ir t.t. eismo sąlygos yra pakankamai sudėtingos. Daugybė žiedinių sankryžų įrengtų XX a. paskutiniais dešimtmečiais šiaurinėje miesto dalyje, nebeatitinka šiandieninių eismo organizavimo principų, yra nesaugios, todėl tikslinga apsvarstyti jų rekonstrukcijų galimybes.“

Kiekvienas prekybos centras kaip traukos objektas sukuria papildomus transporto srautus, kuriems aptarnauti reikia atitinkamo lygio susisiekimo infrastruktūros. **Duomenys apie esamą autransporto tinklą Kaune ir esami realizuoti didieji prekybos centrai rodo, kad daug problemų įsprendžia eismo organizavimo sprendimai, statant naujas didžiasias prekybos įmones. Todėl rengiant konkrečių prekybos taškų projektus, vadovaujantis detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, kitais teisės aktais būtini eismo organizavimo sprendimai, išsprendžiantis transporto srautų paskirstymą, eismo saugą.**

Didėjant automobilizacijos lygiui, didėja automobilių stovėjimo aikštelių poreikis prie didžiųjų prekybos įmonių. Tyrimai parodė, kad didžiausias automobilių stovėjimo vietų trūkumas Kauno miesto turgavietėse ir mažesnėse prekybos įmonėse. **Įgyvendinant didžiųjų prekybos įmonių statybą, būtina vadovautis STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonėms su negalia**

reikmėms“, kitais teisės aktais reglamentuojančiais automobilių stovėjimo vietų skaičių ir įrengimo reikalavimais.

Inžinerinė infrastruktūra

Prekybos centrai Kauno miesto teritorijoje numatyti inžineriškai parengtose teritorijose arba suplanuotose urbanizuoti teritorijose, todėl planuojamų objektų prijungimas prie miesto centralizuotų tinklų yra realus. Tikslus prisijungimas prie inžinerinių komunikacijų, energetiniai poreikiai nustatomi detaliojo plano, techninio projekto rengimo metu.

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo
specialiųjų planų rengimo taisyklių
1 priedas

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKIRSTYMAS Į ZONAS PAGAL PADĖTĮ MIESTE

Eil. Nr.	Zonos pavadinimas	Grafinis indeksas	Zonos apibūdinimas
1.	Miesto istorinis branduolys (senamiestis)	I (centro seniūnija)	Urbanistikos paminklo teritorija, urbanistikos paminklo apsaugos zonos teritorija
2.	Miesto centrinė dalis	II, III, (Žalaikalnio, Šančių seniūnija)	Teritorija aplink istorinį branduolį, istoriškai susiklosčiusio užstatymo teritorija
3.	Kita miesto teritorija	IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI (Dainavos, Petrašiūnų, Panemunės, Aleksoto, Eigulių, Vilijampolės, Šilainių, Gričiupio)	Gyvenamieji rajonai, pramonės teritorija, komunalinė teritorija
4.	Priemiesčio zona	-	Teritorija už miesto administracinės ribos (specialusis planas nereglamentuoja)

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo
specialiųjų planų rengimo taisyklių
2 priedas

PREKYBOS ĮMONIŲ SKIRSTYMAS Į GRUPES PAGAL JŲ DYDĮ

Eil. Nr.	Įmonės dydis – bendrasis plotas, m ²				Rekomenduojamas išdėstymas miesto zonose
	Universa- liosios įmonės	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Speciali- zuotosios įmonės	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
1.	Iki 1000	pagal galiojančius normatyvus	Iki 1000	pagal galiojančius normatyvus	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI
2.	1000–5000	pagal galiojančius normatyvus	1000–3000	pagal galiojančius normatyvus	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI
3.	5000–20 000	pagal galiojančius normatyvus	3000–10 000	pagal galiojančius normatyvus	I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI
4.	Daugiau kaip 20 000	pagal galiojančius normatyvus	Daugiau kaip 10 000	pagal galiojančius normatyvus	I, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo
specialiųjų planų rengimo taisyklių

3 priedas

PLANUOJAMOS TERITORIJOS SKIRSTYMAS Į ZONAS PAGAL APTARNAVIMO LYGĮ

Eil. Nr.	Planuojamos teritorijos zona (miesto dalis)	Zonos indeksas	Aptarnavimo lygis	Rekomenduojamos įmonių grupės
1.	Petrašiūnų, Panemunės, Aleksoto, Šilainių seniūnijos	V, VI, VII, X	Neaptarnaujamos, nepakankamai aptarnaujamos teritorijos	1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b
2.	Petrašiūnų, Panemunės, Aleksoto, Šilainių seniūnijos	V, VI, VII, X	Nepakankamai aptarnaujamos teritorijos	1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b
3.	Centro, Žaliakalnio, Šančių, Eigulių, Vilijampolės, Gričiupio	I, II, III, VIII, IX, XI	Pakankamas	1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b
4.	Dainavos	IV	Pakankamas, perteklinis	1a, 1b, 2a, 2b, 3a, 3b, 4a, 4b

Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo specialiuoju planų rengimo taisyklių
4 priedas

SKIRTINGŲ GRUPIŲ ĮMONIŲ ATITIKTIS SKIRTINGOMS PLANUOJAMOS TERITORIJOS ZONOMS

Planuoja-mos teritorijos zona	Įmonių grupė (skirstymas pagal dydį)								Pastabos
	1a	1b	2a	2b	3a	3b	4a	4b	
Istorinis branduolys	+	+	+	+	+	+	+	+	I (centro seniūnija)
Centrinė dalis	+	+	+	+	+	+	-	-	II, III, (Žaliakalnio, Šančių seniūnija)
Kita teritorija	+	+	+	+	+	+	+	+	IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI (Dainavos, Petrašiūnų, Panemunės, Aleksoto, Eigulių, Vilijampolės, Šilainių, Gričiupio)
Užmiesčio teritorija	-	-	-	-	-	-	-	-	Specialusis planas nereglementuoja

+ Plėtra galima (tik zonose, pagal pagrindinį brėžinį)

Projekto vadovas

Nerijus Stanionis